

NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG
VIỆT NAM

CHI NHÁNH QUẢNG BÌNH

Số: 25 /TB- VCB.QB

"V/v thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay quá
hạn đối với Công ty TNHH XD & TM Thái Lâm"

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Hới, ngày 30 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN

Kính gửi: ông Lương Ngọc Ánh – bà Hồ Thị Thúy

- Căn cứ các nội dung tại Hợp đồng tín dụng từng lần 289/2017/NHNT ngày 23/02/2017; Hợp đồng tín dụng từng lần 290/2017/NHNT ngày 24/02/2017; Hợp đồng tín dụng từng lần 291/2017/NHNT ngày 28/02/2017; Hợp đồng tín dụng từng lần 292/2017/NHNT ngày 03/03/2017; Hợp đồng tín dụng từng lần 294/2017/NHNT ngày 06/03/2017; Hợp đồng tín dụng từng lần 295/2017/NHNT ngày 07/03/2017; Hợp đồng tín dụng từng lần 296/2017/NHNT ngày 26/05/2017 và các Giấy nhận nợ đã được ký kết giữa Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thái Lâm và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

+Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 701/2016/VCB.QB ngày 20/04/2016 ký giữa Ông Lương Ngọc Ánh – bà Hồ Thị Thúy và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình .

+Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 702/2016/VCB.QB ngày 20/04/2016 ký giữa Ông Lương Ngọc Ánh – bà Hồ Thị Thúy và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình

+Căn cứ Hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông đường bộ số 704/2016/VCB.QB ngày 20/04/2016 ký giữa Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thái Lâm và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình .

+Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 779/2016/VCB.QB ngày 23/12/2016 ký giữa bà Hoàng Thị Thuận và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình

- Căn cứ Thông báo chuyển nợ quá hạn số 08/TB ngày 29/11/2017.

- Căn cứ Giấy mời số 14/CV-VCB.QB ngày 22/01/2018

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình tiến hành thu giữ tài sản thế chấp của công ty và bên thứ ba để phát mãi tài sản thu hồi các khoản nợ vay.

Kính mời: **ông Lương Ngọc Ánh – bà Hồ Thị Thúy**

Đến tham gia phối hợp cùng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình thực hiện thu giữ tài sản thế chấp của công ty và bên thứ ba, cụ thể:



[Handwritten signature]

1. Mô tả tài sản bảo đảm tiến hành thu giữ:

Tên TSTC	Đặc điểm quy cách TSTC	
<p>1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 773479, số vào sổ cấp GCN: CH01107 do UBND TP Đồng Hới – tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06 tháng 09 năm 2011.</p>		
Quyền sử dụng đất:	Thửa đất số 03; tờ bản đồ số 57; diện tích 387,5 m ² ; tại xã Lộc Ninh – thành phố Đồng Hới – tỉnh Quảng Bình.	
<p>2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 754792, số vào sổ cấp GCN: CH00762 do UBND TP Đồng Hới – tỉnh Quảng Bình cấp ngày 18 tháng 05 năm 2011.</p>		
Quyền sử dụng đất:	Thửa đất số 401; tờ bản đồ số 33; diện tích 224 m ² ; tại xã Lộc Ninh – thành phố Đồng Hới – tỉnh Quảng Bình.	
<p>3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 994351, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01810 do UBND TP Đồng Hới – tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29 tháng 10 năm 2007</p>		
Quyền sử dụng đất:	Thửa đất số 400; tờ bản đồ số 33; diện tích 256 m ² ; tại xã Lộc Ninh – thành phố Đồng Hới – tỉnh Quảng Bình.	
<p>4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 724113; Số vào sổ cấp GCN: CH 04269 do UBND thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/12/2016.</p>		
Quyền sử dụng đất	Thửa đất số 503; tờ bản đồ số 33 tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình Diện tích: 504,7 m ²	
Tài sản gắn liền với đất	Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 106,2 m ² ; Diện tích sàn 212,4 m ²	
<p>5. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003738 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 22/01/2013</p>		
Xe ô tô 73A-016.15	<ul style="list-style-type: none"> - Tên tài sản: ô tô con - Nhãn hiệu: TOYOTA - Màu sơn: Bạc - Số máy: 2TR7430132 - Số khung: RL4YX59G4C 9015601 - Biển đăng ký: 73A-016.15 	

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm: Để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình xử lý tài sản, thu hồi nợ (nghĩa vụ tín dụng được bảo đảm) đã quá hạn thanh toán từ ngày 29/11/2017 của Công ty TNHH XD &TM Thái Lâm theo các Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký kết

Nợ (nghĩa vụ tín dụng được bảo đảm) tạm tính đến ngày 30/01/2018 là:

- Gốc: 4.990.000.000 đồng
- Lãi & lãi phạt: 135.662.905 đồng

Cộng: 5.125.662.905 đồng

3. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

- Thời gian tiến hành thu giữ tài sản: Sau 15 ngày kể từ ngày 30/01/2018
- Địa điểm thu giữ tài sản: Tại xã Lộc Ninh, Đồng Hới, Quảng Bình (Nơi có tài sản thế chấp)

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu KH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Thanh Tân

