

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2018

Số: 498/HCM.KHDN2

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.
- Công an phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.
- Công ty Cổ phần thương mại & Đại lý dầu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Chi nhánh 1 – Công ty Cổ phần thương mại & Đại lý dầu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Ông Nguyễn Trọng Hiếu.
- Bà Nguyễn Thanh Trúc.

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Nghị Quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP;
- Hợp đồng tín dụng số 0198/KH/09NH ngày 08/07/2009 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Tp Hồ Chí Minh và Chi nhánh 1 – Công ty CP Thương mại & Đại lý dầu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Hợp đồng cho vay theo hạn mức phụ lục số 04/CV-0198/KH/09NH ngày 10/08/2012 (đính kèm Hợp đồng tín dụng số 0198/KH/09NH ngày 08/07/2009) giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Tp Hồ Chí Minh và Chi nhánh 1 – Công ty CP Thương mại & Đại lý dầu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;



– Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0258/NHNT ngày 08/07/2009 đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh TP.HCM và Ông Nguyễn Trọng Hiếu, Bà Nguyễn Thanh Trúc;

– Đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh TP.HCM ngày 10/01/2018,

Tiếp theo Công văn số 259/HCM.KHDN2 ngày 10/01/2018 về việc đề nghị hỗ trợ xử lý TSBD để thu hồi nợ xấu, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Tp Hồ Chí Minh (Vietcombank HCM) trân trọng thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ xấu (nghĩa vụ tín dụng được bảo đảm) theo quy định tại Hợp đồng thế chấp đã được ký kết và qui định của pháp luật như sau:

1. Mô tả tài sản bảo đảm tiến hành thu giữ: là quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trọng Hiếu và bà Nguyễn Thanh Trúc tại phường Tân Phú, Quận 7, Tp Hồ Chí Minh, mô tả tài sản cụ thể:

- Thửa đất số : **83⁻³⁹⁵**; Tờ bản đồ số: 1 xã Phú Mỹ;
- Địa chỉ thửa đất : phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM;
- Diện tích : 190 m² (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi mét vuông*).
- Mục đích sử dụng : làm nhà ở;
- Thời hạn sử dụng : lâu dài;
- Các thông tin khác : Theo QĐ số 163/TTg ngày 17/03/1999 của Thủ tướng Chính Phủ.

– Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 00085/1B QSDĐ/342/UB do UBND TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/1999, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 12/11/2007.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm: để xử lý tài sản, thu hồi nợ xấu (nghĩa vụ tín dụng được bảo đảm) của Chi nhánh 1 – Công ty CP Thương mại & Đại lý dầu tinh Bà Rịa – Vũng Tàu hoạt động theo ủy quyền của Công ty CP Thương mại & Đại lý dầu tinh Bà Rịa – Vũng Tàu (sau đây viết tắt là Công ty Tradoco) tại Vietcombank HCM.

3. Nghĩa vụ bảo đảm:

Tạm tính đến hết ngày 21/01/2018, công ty Tradoco còn nợ Vietcombank HCM, cụ thể như sau:

+ Nợ gốc	: 11.299.726.994 đồng
+ Nợ lãi trong hạn	: 5.522.496.181 đồng
+ Nợ lãi quá hạn	: 2.391.214.455 đồng
Tổng cộng	: 19.213.437.630 đồng

Bằng chữ: Mười chín tỷ, hai trăm mười ba triệu, bốn trăm ba mươi bảy ngàn, sáu trăm ba mươi đồng.

Tiền lãi của Công ty Tradoco tại Vietcombank HCM vẫn tiếp tục phát sinh từ ngày 22/01/2018 cho đến khi Công ty Tradoco trả hết nợ gốc cho Vietcombank HCM.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

– Thời gian tiến hành thu giữ tài sản: bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 06/02/2018 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

– Địa điểm thu giữ tài sản: tại thửa đất số 83³⁹⁵, tờ bản đồ số 1 xã Phú Mỹ, phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh.

– Thời hạn thu giữ: kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý, bán đấu giá thành để Vietcombank HCM thu nợ (nghĩa vụ tín dụng được bảo đảm).

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tp Hồ Chí Minh sẽ tiến hành thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm nói trên để làm thủ tục phát mại, bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM (để niêm yết/báo cáo);
- UBND phường 24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (để niêm yết/báo cáo);
- Lưu: VT, KHDN2;

GIÁM ĐỐC



Đặng Hoài Đức

