NGÂN HÀNG TMCP
NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

Số: 8355/HCM.KHDN2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp, Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường 28, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
- Công an phường 28, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
- Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ sản xuất Song Hoa.
- Công ty TNHH Viễn thông Anh Khôi.
- Công ty TNHH Hương Nhiên.

Căn cứ:

- *Nghị Quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;*
- *Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP;*
- *Hợp đồng tín dụng số 0167/KH/11NH ngày 03/08/2011 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Tp Hồ Chí Minh (Vietcombank HCM) và Công ty cổ phần thương mại dịch vụ sản xuất Song Hoa;*
- *Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0340/NHNT ngày 19/09/2012 giữa Vietcombank HCM và Công ty TNHH Hương Nhiên;*
- *Hợp đồng tín dụng số 0078/KH/14NH ngày 05/05/2014 ký giữa Vietcombank HCM với Công ty TNHH Viễn thông Anh Khôi;*

– Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0083/NHNT ngày 11/03/2013 giữa Vietcombank HCM và Công ty TNHH Hương Nhiên;

– Thông báo số 6619/HCM.KHDN2 ngày 25/10/2017 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh TP.HCM gửi văn phòng đăng ký đất đai Tp Hồ Chí Minh về việc hỗ trợ xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ xấu;

– Đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp của của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh TP.HCM ngày 19/10/2017,

Tiếp theo thông báo xử lý tài sản bảo đảm số 6619/HCM.KHDN2 ngày 25/10/2017, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Tp Hồ Chí Minh (Vietcombank HCM) trân trọng thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ xấu (nghĩa vụ tín dụng được bảo đảm) theo quy định tại Hợp đồng thế chấp đã được ký kết và qui định của pháp luật như sau:

1. Mô tả tài sản bảo đảm tiến hành thu giữ: là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 1089A đường Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh, cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
1	886	1.658	Xây dựng xí nghiệp giống cây trồng bằng phương pháp nuôi cấy mô và công nghệ sinh học.	Ổn định lâu dài	Quyết định 1278/QĐ-UB ngày 28/03/2002 của UBND TPHCM.

- Số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: R824438;
- Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 00081/1a QSDĐ/3626/UB do UBND TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 10/10/2002.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm: để xử lý tài sản, thu hồi nợ xấu (nghĩa vụ tín dụng được bảo đảm) của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ sản xuất Song Hoa *(gọi tắt là công ty Song Hoa)* và Công ty TNHH Viễn Thông Anh Khôi *(gọi tắt là công ty Anh Khôi)* tại Vietcombank HCM.

3. Nghĩa vụ bảo đảm:

Tạm tính đến hết ngày 25/12/2017, công ty Song Hoa và công ty Anh Khôi còn nợ Vietcombank HCM, cụ thể như sau:

Công ty	Nợ gốc	Lãi trong hạn	Lãi quá hạn	Nợ lãi	Tổng dư nợ
Song Hoa	68.897.041.599	21.925.410.734	9.660.304.811	31.585.715.545	100.482.757.144
Anh Khôi	12.090.582.263	7.158.348.731	2.980.747.141	10.139.095.872	22.229.678.135

Tiền lãi của Công ty Song Hoa và công ty Anh Khôi tại Vietcombank HCM vẫn tiếp tục phát sinh từ ngày 26/12/2017 cho đến khi Công ty Song Hoa và Công ty Anh Khôi trả hết nợ gốc cho Vietcombank HCM.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

– **Thời gian tiến hành thu giữ tài sản: bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 16/01/2018** cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

– **Địa điểm thu giữ tài sản: tại số 1089A đường Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh.**

– Thời hạn thu giữ: Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý, bán đấu giá thành để Vietcombank HCM thu nợ (nghĩa vụ tín dụng được bảo đảm).

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tp Hồ Chí Minh sẽ tiến hành thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm nói trên để làm thủ tục phát mại, bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Trân trọng./.

GIÁM ĐỐC

Đặng Hoài Đức

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Cơ quan an ninh điều tra – Bộ Công an (P4-A92) (để báo cáo);
- Tổ chỉ đạo giám sát đặc biệt nhóm thẻ cào VCB (để báo cáo);
- Lưu: VT, KHDN2;