

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2026

## **THƯ MỜI BÁO GIÁ**

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) có nhu cầu thuê công ty cung cấp dịch vụ thẩm định giá độc lập cho đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của VCB. VCB kính mời Quý Công ty tham gia chào giá theo các yêu cầu sau:

- 1. Phạm vi công việc:** Theo phụ lục 01 đính kèm Công văn này.
- 2. Thời điểm nộp báo giá:** Trước 10h00 ngày 23 tháng 01 năm 2026.
- 3. Hình thức nộp báo giá:**

- Đơn vị chuẩn bị và nộp 01 báo giá theo Thư mời báo giá. Việc nộp báo giá theo hình thức trực tiếp, báo giá phải có chữ ký của người có thẩm quyền và dấu của doanh nghiệp.

- Địa chỉ nhận báo giá: Ban Mua sắm – Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Tầng 10, Tòa nhà 32 Hàng Bài, Cửa Nam, Hà Nội (Liên hệ: 02439343137 – máy lẻ 31166).

**4. Thành phần hồ sơ báo giá:** Hồ sơ báo giá của đơn vị phải bao gồm các phụ lục đính kèm thư mời báo giá và các tài liệu chứng minh.

Báo giá có đầy đủ thông tin và được người có thẩm quyền (đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp hoặc người được ủy quyền hợp pháp) ký tên và đóng dấu của đơn vị. Trong trường hợp ủy quyền thì phải cung cấp giấy ủy quyền cho người ký báo giá.

**5. Giá chào:** Đơn vị chào giá bằng VNĐ, giá chào đã bao gồm VAT và các thuế, chi phí, phí và lệ phí khác có liên quan.

**6. Địa điểm thực hiện dịch vụ:** Tại Trụ sở chính VCB hoặc địa điểm khác do VCB chỉ định.

**7. Thời gian thực hiện hợp đồng:** 13 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

**8. Hiệu lực của báo giá:** Tối thiểu 180 ngày kể từ ngày có thời điểm hết hạn nộp báo giá.

**9. Hình thức Hợp đồng:**



✓Trọn gói đối với phần cấu phần chi phí tại Mục “Chi phí tư vấn thẩm định giá cổ phiếu của VCB” nêu tại Phạm vi công việc (không bao gồm chi phí thẩm định giá trị quyền sử dụng đất)

✓Đơn giá cố định đối với các cấu phần chi phí tại Mục “Chi phí thẩm định giá trị quyền sử dụng đất” và “Chi phí cập nhật chứng thư”

**10. Hình thức thanh toán:** Chuyển khoản.

**11. Phương thức thanh toán:**

- Đợt 1: Thanh toán 100% giá trị chi phí thẩm định giá lần đầu đã bao gồm tất cả các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan sau khi Nhà thầu phát hành và bàn giao chứng thư Thẩm định giá lần đầu và hai bên nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành.

- Các lần tiếp theo (nếu có): Thanh toán 100% giá trị chi phí mỗi lần cập nhật chứng thư sau khi Nhà thầu phát hành và bàn giao chứng thư Thẩm định giá cập nhật và hai bên nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành tương ứng với lần cập nhật chứng thư

- Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng (VND).

*Trân trọng./.*

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- P.TGD Phùng Nguyễn Hải Yến (để báo cáo);
- BMS (2) (để thực hiện)

**TL. TỔNG GIÁM ĐỐC  
KT. TRƯỞNG BAN MUA SẴM  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Lê Thị Thanh Nhân**

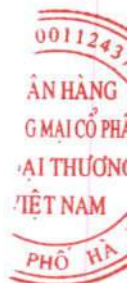
## PHỤ LỤC 01:

### CHI TIẾT PHẠM VI THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỘC LẬP CỦA VCB

- *Thực hiện thẩm định giá lần đầu:*
  - + Thực hiện thẩm định giá cổ phiếu VCB theo các phương pháp sau: Phương pháp tỷ số bình quân; Phương pháp chiết khấu dòng tiền/dòng cổ tức (FCFF/FCFE/DDM) phù hợp quy định về thẩm định giá và thông lệ.
  - + Thực hiện thẩm định giá trị quyền sử dụng đất để cộng vào phần kết quả xác định theo quy định
  - + Phát hành chứng thư thẩm định trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của VCB và nhận đầy đủ hồ sơ tài liệu.
- *Cập nhật chứng thư thẩm định giá theo yêu cầu của VCB (tối đa 02 lần):*

(\*) Danh sách các lô đất dự kiến và địa chỉ như sau:

STT	Tên Chi nhánh	Địa chỉ
1	Vũng Tàu	Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
2	Bình Dương	Phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh
3	Quy Nhơn	Xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai
4	Lâm Đồng	xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
5	Tiền Giang	phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp
6	Trụ sở Chính	Cầu Giấy, Quận Cầu Giấy
7	Đồng Đồng Nai	phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai
8	Hội An	phường Hội An Tây, TP. Đà Nẵng
9	Sơn La	phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La
10	Nghệ An	phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An
11	Cần Thơ	Phường An Bình, Tp Cần Thơ
12	Cần Thơ	Phường Tân An, Tp Cần Thơ .
13	Cà Mau	phường An Xuyên, Tỉnh Cà Mau
14	Hùng Vương	Phường Vườn Lài, TP.HCM
15	Hà Thành	phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
16	Hà Nội	Hà Nội
17	Kiên Giang	Xã Kiên Lương, Tỉnh An Giang
18	Nghệ An	phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An
19	Nghệ An	phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An
20	Nghệ An	phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An
21	Hà Tĩnh	Xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh
22	Hà Tĩnh	Xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh



*[Handwritten signature]*

23	Đắk Lắk	phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
24	Sóc Trăng	phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ
25	Quy Nhơn	phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai
26	Trụ sở Chính	Phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An
27	Trụ sở Chính	thị trấn Tam Đảo, tỉnh Phú Thọ
28	Nam Đà Nẵng	phường An Hải, TP Đà Nẵng
29	Kiên Giang	xã U Minh Thượng, An Giang
30	Bến Tre	Dự kiến nếu phát sinh tại lần cập nhật chứng thư
31	Quảng Bình	Dự kiến nếu phát sinh tại lần cập nhật chứng thư
32	Nam Bình Dương	Dự kiến nếu phát sinh tại lần cập nhật chứng thư
33	Daknong	Dự kiến nếu phát sinh tại lần cập nhật chứng thư
34	Tân Long An	Dự kiến nếu phát sinh tại lần cập nhật chứng thư



**PHỤ LỤC 02: BẢO GIÁ DỊCH VỤ**

*Đơn vị tính: VNĐ*

STT	Hạng mục	ĐVT	Đơn giá	Khối lượng	Thành tiền	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Chi phí thẩm định giá lần đầu</b>					
1	Chi phí tư vấn thẩm định giá cổ phiếu của VCB	Dịch vụ		1		Hạng mục theo hợp đồng trọn gói
2	Chi phí thẩm định giá trị quyền sử dụng đất theo danh sách dưới đây	Lô		29		Hạng mục theo đơn giá cố định
<b>II</b>	<b>Chi phí cập nhật chứng thư thẩm định giá (tối đa 02 lần)</b>					
1	Chi phí cập nhật chứng thư	Dịch vụ		2		Hạng mục theo đơn giá cố định
2	Chi phí thẩm định giá trị quyền sử dụng đất phát sinh mới	Lô		5		Hạng mục theo đơn giá cố định
<b>III</b>	<b>Thuế VAT</b>					
	<b>Tổng cộng (=I + II+III)</b>					

*thp*

