

NGÂN HÀNG TMCP  
NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM  
CHI NHÁNH NGHỆ AN  
Số: 202.../TB-VCB.NAN

Vinh, ngày 12 tháng 03 năm 2019

## THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

**Kính gửi:** - Ông Nguyễn Thanh Đăng và bà Đậu Thị Hương  
- UBND phường Cửa Nam, Thành phố Vinh, Nghệ An  
- Công an phường Cửa Nam, Thành phố Vinh, Nghệ An

- Căn cứ bộ luật dân sự năm 2015.
- Căn cứ nghị quyết quốc hội số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.
- Căn cứ quy định tại Hợp đồng cho vay hạn mức số 2114/TDTN16-VIN.KHBL ngày 19 tháng 09 năm 2016 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/2114/TDTN16-VIN.KHBL ngày 24/02/2017 ký giữa Bà Nguyễn Ngọc Hà và Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An.
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm số 263 TC14/VIN-KHTN ngày 24 tháng 09 năm 2014 ký giữa Ông Nguyễn Thanh Đăng và Bà Đậu Thị Hương và Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An.
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền ngày 24 tháng 09 năm 2014 ký giữa Ông Nguyễn Thanh Đăng và Bà Đậu Thị Hương và Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An.

Căn cứ Thông báo bàn giao tài sản bảo đảm số 37/TB-VCB.NAN ngày 09/01/2019 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An (Sau đây gọi là Ngân hàng), thời hạn bàn giao tài sản để xử lý thu hồi nợ là ngày 14/01/2019, tuy nhiên Ông Nguyễn Thanh Đăng và Bà Đậu Thị Hương đã không tự nguyện bàn giao tài sản. Nay Ngân hàng thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ xấu theo quy định tại Hợp đồng bảo đảm đã được ký kết và quy định của Pháp luật như sau:

1. Tài sản bảo đảm bị thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 794155 do UBND Tp Vinh tỉnh Nghệ An cấp ngày 17/10/2002 cho ông Nguyễn Thanh Đăng và bà Đậu Thị Hương ở Khối 5, phường Cửa Nam, Thành phố Vinh, Nghệ An, cụ thể như sau:
  - Thửa đất số: 10
  - Tờ bản đồ số: 39
  - Địa chỉ thửa đất: Khối 5, phường Cửa Nam, Thành phố Vinh, Nghệ An.

- Diện tích: 93.60 m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng: Đất ở : 93.60 m<sup>2</sup>
  - Thời hạn sử dụng: lâu dài.
2. Lý do thu giữ tài sản: Để xử lý thu hồi nợ xấu.
  3. Thời gian thu giữ tài sản: Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 04/04/2019 cho đến khi hoàn thành xong việc thu giữ.
  4. Địa điểm thu giữ tài sản: Tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số: 39, thuộc Khối 5, phường Cửa Nam, Thành phố Vinh, Nghệ An.
  5. Ông Nguyễn Thanh Đăng và bà Đậu Thị Hương và các bên liên quan (nếu có) phải chịu các chi phí hợp lí, cần thiết cho việc thu giữ tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho Ngân hàng thì phải bồi thường.
  6. Trong quá trình tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, nếu Ông Nguyễn Thanh Đăng và bà Đậu Thị Hương và các bên liên quan (nếu có) có dấu hiệu chống đối, cản trở, gây mất an ninh, trật tự nơi công cộng hoặc có hành vi vi phạm pháp luật khác thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Ủy ban nhân dân và cơ quan Công an nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ gìn an ninh, trật tự, bảo đảm cho Ngân hàng thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm.
- Trân trọng thông báo.

**Nơi nhận**

- Như đề gửi;
- Lưu



*Trần Văn Hiến*