



Vietcombank
Together for the future

NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH NINH BÌNH

Số 333/TB- VCB.NB

" V.v thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay quá hạn
đối với Khách hàng Nguyễn Thị Kim "

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Ninh Bình Ngày 09 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN

- Kính gửi :**
- Khách hàng Nguyễn Thị Kim và Nguyễn Văn Vụ
 - Các gia đình đang sử dụng tài sản của bà Nguyễn Thị Kim và ông Nguyễn Văn Vụ
 - UBND xã Quang Sơn, TP Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình
 - Công an xã Quang Sơn, TP Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình

- Căn cứ điều 7 Nghị quyết thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành,
- Căn cứ các nội dung tại Hợp đồng tín dụng theo hạn mức số 101/2016/RV26/CVBL ngày 28/09/2016 đã được ký kết giữa Khách hàng Nguyễn Thị Kim, Nguyễn Văn Vụ và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Ninh Bình và các Giấy nhận nợ được lập bởi Khách hàng Nguyễn Thị Kim.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của Khách hàng số 101/2016/RV26/HĐTC ngày 28/09/2016 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Ninh Bình và bà Nguyễn Thị Kim, ông Nguyễn Văn Vụ.
- Căn cứ nợ quá hạn của khách hàng tại VCB Ninh Bình



Hiện tại Khách hàng Nguyễn Thị Kim không có khả năng trả nợ dẫn đến tình trạng nợ xấu tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Ninh Bình. Để thu hồi nợ, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Ninh Bình quyết định thu giữ tài sản để thực hiện xử lý bán tài sản, thu hồi nợ vay. Cụ thể :

1. Mô tả tài sản bảo đảm tiến hành thu giữ :

Tài sản của ông Nguyễn Văn Vụ và bà Nguyễn Thị Kim như sau

1.1 Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Vụ - Nguyễn Thị Kim tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Xã Quang Sơn, TX Tam Điệp, Ninh Bình thuộc Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của Khách hàng số 101/2016/RV26/HĐTC ngày 28/09/2016.

Hồ sơ tài sản: Giấy chứng nhận QSDĐ số 1 640821, do UBND TX Tam Điệp cấp ngày 29 tháng 01 năm 1997 đứng tên ông Nguyễn Văn Vụ.

1.2 Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Vụ - Nguyễn Thị Kim tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 55, lập năm 2000. địa chỉ : Thôn Tân Thượng, xã Quang Sơn, TX Tam Điệp, Ninh Bình thuộc Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của Khách hàng số 101/2016/RV26/HĐTC ngày 28/09/2016.

1

Hồ sơ tài sản : Giấy chứng nhận QSDĐ số AB 514184, vào sổ cấp GCN số: 96 QSDĐ do UBND TX Tam Điệp cấp ngày 30 tháng 06 năm 2010 đứng tên ông Nguyễn Văn Vụ và bà Nguyễn Thị Kim.

1.3 Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Vụ - Nguyễn Thị Kim tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 55, lập năm 2000. địa chỉ : Thôn Tân Thượng, xã Quang Sơn, TX Tam Điệp, Ninh Bình thuộc Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của Khách hàng số 101/2016/RV26/HĐTC ngày 28/09/2016.

Hồ sơ tài sản: Giấy chứng nhận QSDĐ số BE 443035, vào sổ cấp GCN số: 126 QSDĐ do UBND TX Tam Điệp cấp ngày 07 tháng 09 năm 2011 đứng tên ông Nguyễn Văn Vụ và bà Nguyễn Thị Kim.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm: Xử lý tài sản thu hồi nợ

Nợ (nghĩa vụ tín dụng được bảo đảm) tạm tính đến ngày 9/10/2018 là :

Gốc: 1.174.590.902 đồng

Lãi + Lãi phạt: 70.800.702 đồng.

Cộng : 1.245.391.604 đồng

3. Thời gian và địa điểm thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm :

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Ninh Bình thông báo :

- Thời gian tiến hành thu giữ tài sản: Bắt đầu từ 9h ngày 25/10/2018

- Địa điểm thu giữ tài sản:

+ Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 2, địa chỉ : Xã Quang Sơn, TX Tam Điệp, Ninh Bình

+ Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 55, lập năm 2000, địa chỉ : Thôn Tân Thượng, xã Quang Sơn, TX Tam Điệp, Ninh Bình

+ Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 55, lập năm 2000, địa chỉ : Thôn Tân Thượng, xã Quang Sơn, TX Tam Điệp, Ninh Bình

Son, TX Tam Điệp, Ninh Bình

- Thời hạn thu giữ: Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý để ngân hàng thu nợ (nghĩa vụ tín dụng được bảo đảm). Yêu cầu bên có tài sản có mặt đầy đủ, đúng thời gian và địa điểm trên. Nếu Quý ông/bà không có mặt thì Ngân hàng có toàn quyền trong việc thu giữ tài sản để tiến hành bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Ninh Bình xin trân trọng thông báo để các bên có liên quan được biết và rất mong sự quan tâm phối hợp thực hiện.

Trân trọng !



Nơi gửi:

- Như kính gửi
- Phòng Công nợ TSC NH NTVN (để b/c)
- Lưu VT
- Lưu hồ sơ XLN



PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Huy Nam