

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

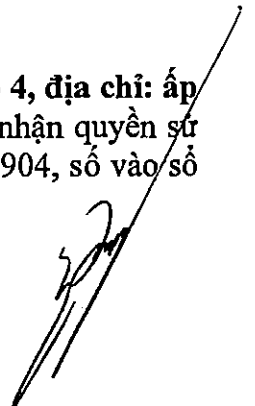
Kính gửi:

- Ông Nguyễn Đình Tuấn;
 - Ông Nguyễn Văn Trung;
 - Ủy ban nhân dân phường 6, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Ủy ban nhân dân xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
 - Phòng An ninh Kinh tế, Công An tỉnh Long An;
 - Cơ quan Công an xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
 - Các cơ quan, tổ chức và cá nhân khác có liên quan.
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 21/06/2017 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 0038/TD4/14CD07 ngày 15/04/2014 ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Định - Phòng Giao Dịch Phan Đăng Lưu và ông Nguyễn Đình Tuấn.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0038/NHNT/TD4/07 ngày 15/04/2014 ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Định – Phòng Giao Dịch Phan Đăng Lưu với ông Nguyễn Đức Trung (do ông Nguyễn Đình Tuấn làm đại diện theo ủy quyền ký).
- Căn cứ Quyết định Thay đổi Chi nhánh quản lý phòng giao dịch số 345/QĐ-VCB.TCCB ngày 28/02/2017 của Tổng Giám Đốc Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;

Do ông Nguyễn Đức Trung và ông Nguyễn Đình Tuấn đã vi phạm thời hạn bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo xử lý tài sản bảo đảm số 1334/TB-ĐSG-KHBL ngày 25/07/2018 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn, nay Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ (nghĩa vụ được bảo đảm) quá hạn của ông Nguyễn Đình Tuấn theo quy định tại Hợp đồng bảo đảm đã được ký kết và qui định của pháp luật như sau:

1. Tài sản bảo đảm bị thu giữ:

- Mô tả tài sản: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 609, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 902904, số vào sổ



cấp GCN: “CH” 00166 do UBND Huyện Đức Hòa, Long An cấp ngày 4/4/2014, mô tả:

- + Thừa đất:
 - a) Thừa đất số: 609, Tờ bản đồ số 4
 - b) Địa chỉ: Ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
 - c) Diện tích: 655,00 m², (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: riêng: 655,00 m², chung: Không m²
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn -ONT
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- + Nhà ở: -/-.
- + Công trình xây dựng khác: -/-.
- + Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- + Cây lâu năm: -/-

2. **Lý do thu giữ tài sản:** Để xử lý thu hồi nợ.
3. **Thời gian thu giữ tài sản:** Bắt đầu từ 10 giờ 30 phút ngày **11/09/2018** cho đến khi hoàn thành xong việc thu giữ.
4. **Địa điểm thu giữ tài sản:** Tại nơi có tài sản thế chấp, vị trí: tại Ấp 1B xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
5. Ông ông Nguyễn Đức Trung và các bên liên quan phải chịu các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ tài sản bảo đảm; trong trường hợp không giao tài sản để xử lý hoặc có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho Ngân hàng thì phải bồi thường.
6. Trong quá trình tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, nếu ông Nguyễn Đức Trung và ông Nguyễn Đình Tuấn và các bên liên quan có dấu hiệu chống đối, cản trở, gây mất an ninh, trật tự nơi công cộng hoặc có hành vi vi phạm pháp luật khác thì Ủy ban nhân dân và cơ quan Công an nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ gìn an ninh, trật tự, bảo đảm cho Ngân hàng thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm.
7. Thông tin khác xin liên hệ: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn; địa chỉ: 22F-24 Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh; hoặc ông Phan Minh Đức – Phó Phòng khách hàng bán lẻ, số điện thoại: **0903300083**.

Trân trọng thông báo,

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Phòng Công nợ HSC (hỗ trợ đăng tin);
- UBND xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh (để niêm yết/báo cáo);
- UBND xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa;

