

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Thùy Trang;
 - Bà Võ Thị Thu Quyên;
 - Ủy ban nhân dân phường 15, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Ủy ban nhân dân xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
 - Phòng An ninh Kinh tế, Công An tỉnh Long An;
 - Cơ quan Công an xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
 - Các cơ quan, tổ chức và cá nhân khác có liên quan.
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 21/06/2017 về Thủ tục xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 0111/TD4/13CD07 ngày 25/12/2013 ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-Chi nhánh Tân Định – Phòng Giao Dịch Phan Đăng Lưu và bà Võ Thị Thu Quyên.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0111/NHNT/TD4/07 ngày 25/12/2013 ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-Chi nhánh Tân Định – Phòng Giao Dịch Phan Đăng Lưu và bà Nguyễn Thị Thùy Trang do bà Võ Thị Thu Quyên làm đại diện theo ủy quyền.
- Căn cứ Quyết định Thay đổi Chi nhánh quản lý phòng giao dịch số 345/QĐ-VCB.TCCB ngày 28/02/2017 của Tổng Giám Đốc Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;

Do ông Nguyễn Công Anh và bà Nguyễn Thị Thùy Trang đã vi phạm thời hạn bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo xử lý tài sản bảo đảm số 1337/TB-ĐSG-KHBL ngày 25/07/2018 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn, nay Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ (nghĩa vụ được bảo đảm) quá hạn của bà Võ Thị Thu Quyên theo quy định tại Hợp đồng bảo đảm đã được ký kết và qui định của pháp luật như sau:

1. Tài sản bảo đảm bị thu giữ:

- i. Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 22, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Ấp 4, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 260797, số vào sổ cấp GCN: "CH" 00710 do UBND Huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 04/12/2013 đăng ký thay đổi ngày 10/12/2013, mô tả:



- + Thừa đất:
 - a) Thừa đất số: 22, Tờ bản đồ số 4
 - b) Địa chỉ: Ấp 4, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
 - c) Diện tích: 648,00 m², (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: riêng: 648,00 m², chung: Không m²
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn -ONT
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- + Nhà ở: -/-.
- + Công trình xây dựng khác: -/-.
- + Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- + Cây lâu năm: -/-

Ngày 10/12/2013 Căn cứ quyết định số 10104/QĐ-UBND của UBND huyện Đức Hòa ngày 10/12/2013 V/v cho phép Bà Nguyễn Thị Thùy Trang tách thửa 22, TĐĐ số 5 diện tích 648,0 m² trong giấy CNQSDĐ thành thửa số 5637, diện tích 244,0 m² (viết giấy mới) Tổng diện tích còn lại trong giấy là 404,0 m² (Bằng chữ: bốn trăm lẻ bốn mét vuông).

- ii. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 5637, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Ấp 4, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 260413, số vào sổ cấp GCN: "CH" 00733 do UBND Huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 10/12/2013, mô tả:

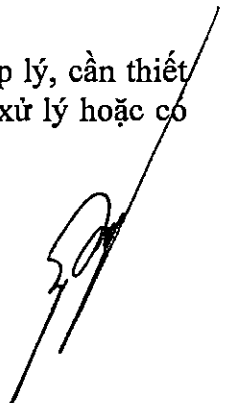
- + Thừa đất:
 - a) Thừa đất số: 5637, Tờ bản đồ số 4
 - b) Địa chỉ: Ấp 4, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
 - c) Diện tích: 244,00 m², (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: riêng: 244,00 m², chung: Không m²
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn -ONT
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- + Nhà ở: -/-.
- + Công trình xây dựng khác: -/-.
- + Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- + Cây lâu năm: -/-

2. Lý do thu giữ tài sản: Để xử lý thu hồi nợ.

3. Thời gian thu giữ tài sản: Bắt đầu từ 10 giờ 30 phút ngày 06/09/2018 cho đến khi hoàn thành xong việc thu giữ.

4. Địa điểm thu giữ tài sản: Tại nơi có tài sản thế chấp; vị trí: ấp 4, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

5. Bà Nguyễn Thị Thùy Trang và các bên liên quan phải chịu các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ tài sản bảo đảm; trong trường hợp không giao tài sản để xử lý hoặc có



hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho Ngân hàng thì phải bồi thường.

6. Trong quá trình tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, nếu bà Nguyễn Thị Thùy Trang và bà Võ Thị Thu Quyên và các bên liên quan có dấu hiệu chống đối, cản trở, gây mất an ninh, trật tự nơi công cộng hoặc có hành vi vi phạm pháp luật khác thì Ủy ban nhân dân và cơ quan Công an nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ gìn an ninh, trật tự, bảo đảm cho Ngân hàng thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm.
7. Thông tin khác xin liên hệ: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn; địa chỉ: 22F-24 Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh; hoặc ông Phan Minh Đức – Phó Phòng khách hàng bán lẻ, số điện thoại: **0903300083**.

Trân trọng thông báo,

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Phòng Công nợ HSC (hỗ trợ đăng tin);
- UBND Phường 15, quận 11
(để niêm yết/báo cáo);
- UBND xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa;
(để niêm yết/báo cáo);
- Lưu KHBL.

GIÁM ĐỐC



Trần Bình An