

TP.Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 05 năm 2018

Số 277/HCM.KHDN2

## THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.
- Phòng An ninh kinh tế – Công an TP Hồ Chí Minh (PA81–Đ2);
- Công an phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.
- Công ty Cổ phần thương mại và đại lý dầu tinh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Chi nhánh 1 – Công ty Cổ phần thương mại và đại lý dầu tinh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Ông Nguyễn Trọng Hiếu.
- Bà Nguyễn Thanh Trúc.

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự năm 2015 của nước CHXHCN Việt Nam;
- Nghị Quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP;
- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 về hướng dẫn một số vấn đề xử lý tài sản bảo đảm;
- Hợp đồng tín dụng số 0198/KH/09NH ngày 08/07/2009 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Tp Hồ Chí Minh và Chi nhánh 1 – Công ty CP Thương mại và đại lý dầu tinh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Hợp đồng cho vay theo hạn mức phụ lục số 04/CV-0198/KH/09NH ngày 10/08/2012 (đính kèm Hợp đồng tín dụng số 0198/KH/09NH ngày 08/07/2009) giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Tp Hồ Chí Minh và Chi nhánh 1 – Công ty CP Thương mại và đại lý dầu tinh Bà Rịa – Vũng Tàu;



- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0258/NHNT ngày 08/07/2009 đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh TP.HCM và Ông Nguyễn Trọng Hiếu, Bà Nguyễn Thanh Trúc;

- Đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh TP.HCM ngày 10/01/2018,

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh TP Hồ Chí Minh (Vietcombank HCM) trân trọng thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ xấu theo quy định của Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội và qui định của pháp luật như sau:

**1. Mô tả tài sản bảo đảm tiến hành thu giữ:** là quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trọng Hiếu và bà Nguyễn Thanh Trúc tại phường Tân Phú, Quận 7, Tp Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N252473, tài sản được mô tả cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **83<sup>-395</sup>**; Tờ bản đồ số: 1 xã Phú Mỹ;
- Địa chỉ thửa đất : phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM;
- Diện tích : 190 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm chín mươi mét vuông).
- Mục đích sử dụng : làm nhà ở;
- Thời hạn sử dụng : lâu dài;
- Các thông tin khác : Theo QĐ số 163/TTg ngày 17/03/1999 của Thủ tướng Chính Phủ.

- Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 00085/1B QSDĐ/342/UB do UBND TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/1999, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 12/11/2007.

**2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:** để xử lý tài sản, thu hồi nợ xấu (nghĩa vụ tín dụng được bảo đảm) của Chi nhánh 1 – Công ty CP Thương mại và đại lý dầu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu hoạt động theo ủy quyền của Công ty CP Thương mại và đại lý dầu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (sau đây viết tắt là Công ty Tradoco) tại Vietcombank HCM.

### **3. Nghĩa vụ bảo đảm:**

Tạm tính đến hết ngày 12/04/2018, Công ty Tradoco còn nợ phải trả cho Vietcombank HCM, cụ thể như sau:

+ Nợ gốc	: 11.233.195.376 đồng
+ Nợ lãi trong hạn	: 5.747.653.472 đồng
+ Nợ lãi quá hạn	: 2.503.793.100 đồng
<b>Tổng cộng</b>	<b>: 19.484.641.948 đồng</b>



(Bằng chữ: Mười chín tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi một ngàn, chín trăm bốn mươi tám đồng).

Tiền lãi vẫn tiếp tục được tính kể từ ngày 13/04/2018 cho đến khi Công ty Tradoco trả hết nợ gốc cho Vietcombank HCM.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

- Thời gian tiến hành thu giữ tài sản: bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 23/05/2018 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

- Địa điểm thu giữ tài sản: tại thửa đất số 83<sup>-395</sup>, tờ bản đồ số 1 xã Phú Mỹ, phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh.

- Thời hạn thu giữ: kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý, bán đấu giá thành và bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

- Thông tin liên hệ: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh TP.HCM; Địa chỉ: Tòa nhà VBB, số 05 Công Trường Mê Linh, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM; Điện thoại: 0908669217 hoặc 028.39141777 – 8442 (gặp anh Cần – Phó Trưởng Phòng KHDN2); Email: [cannd.hcm@vietcombank.com.vn](mailto:cannd.hcm@vietcombank.com.vn).

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tp Hồ Chí Minh sẽ tiến hành quản lý để làm thủ tục phát mại, bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Cục Thanh tra, giám sát Ngân hàng TP.HCM (để báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước VN CN TP.HCM (để báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước VN CN tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (để báo cáo);
- UBND Quận 7, TP.HCM (để phối hợp);
- UBND phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM (để niêm yết/báo cáo);
- UBND phường 24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (để niêm yết/báo cáo);
- UBND xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh TP.HCM (để niêm yết/báo cáo);
- Lưu: VT, KHDN2;

GIÁM ĐỐC



Đặng Hoài Đức

